**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района напоминает о необходимости уточнения границ земельных участков и внесении сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости.**

Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах является гарантией прав собственников. Отсутствие установленных границ чаще всего является причиной конфликтов между правообладателями смежных земельных участков. Также если собственники решат разделить земельный участок, то это будет возможно только при наличии установленных границ. Уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади земельного участка, которая может стать причиной неверного определения кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

Как узнать, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют необходимые сведения о границах земельного участка?

Вся информация о земельном участке содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Получить выписку возможно следующими способами:

1. Воспользоваться электронным сервисом Росреестра «Публичная кадастровая карта»;
2. Заказать выписку на земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости при личном обращении в ближайший Многофункциональный центр или направить запрос через официальный сайт Росреестра.

Если в выписке имеется отметка: «Граница земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства», то необходимо провести процедуру установления границ. Для этого правообладателю земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана.

Ознакомиться с информацией о действующих кадастровых инженерах можно на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/).

Результатом работ кадастрового инженера является межевой план, содержащий сведения о координатах границ земельного участка.

Документы, подготовленные кадастровым инженером, необходимо подать в ближайший Многофункциональный центр.

**Адреса и время работы Многофункциональных центров на территории Сосновского муниципального района:**

• п. Кременкуль: ул. Ленина д. 1а, Пн-Пт 8:00-16:00, обед 13:00-14:00 тел: 8-958-160-43-60

• п. Есаульский: ул. Ленина д. 126, Вт,Ср 9:00-17:00, обед 13:00-14:00 тел. 49-1-32 по предварительной записи.

• п. Саккулово: ул. Гагарина д. 8, Ср 13:00-17:00, Чт 09:00-17:00, Пт 09:00-16:00, обед 13:00-14:00, тел. 93-1-17

• п. Рощино: ул. Ленина д.9, Пн, Ср 9:00-17:00, Пт 9:00-16:00, обед 13.00-14.00 тел. 90-2-9

• п. Солнечный: ул. Гагарина, д. 17, Четверг 9:00-13:00, тел. 3-24-65

по предварительной записи.

• п. Красное поле: ул. Цветочная д. 3, Вт, Пт 09:00 -16:00, обед 13.00 14.00, Чт 13:00-16:00 тел: 8-958-160-57-65 по предварительной записи.

• п. Трубный: ул. Комсомольская д. 3а, Вт, Чт 10:00-14:00, тел. 97-1-99 по предварительной записи.

• с. Архангельское: ул. Центральная д. 66, Ср 08:00-12:00, тел. 46-1-90 по предварительной записи.

• п. Полевой: ул. Центральная, д. 8, Пн, Пт 09:00-17:00, обед 13:00-14:00 тел: 8-958-160-57-71 по предварительной записи.

• п. Мирный: ул. Ленина д. 12, Вт с 09:00-17:30, обед 13:00- 14:00 тел: 8-958-160-57-71 по предварительной записи.

• п. Полетаево: ул. Полетаевская, д. 48, Пн-Пт 09:00-17:00, обед 13:00-14:00 тел: 8-958-160-44-67

• п. Саргазы: ул. Мичурина д. 10а, Пн-Пт 9:00-17:00, обед 13:00-14:00 тел: 8-958-160-43-39

• п. Томинский: ул. Школьная д. 3а, Пт 09:00-17:00, обед 13:00-14:00, тел. 48-3-13.

• с. Долгодеревенское: ул. Долгодеревенское д.7, пн 09:00–17:00; вт 09:00–20:00; ср-пт 09:00–17:00; сб 10:00–14:00, тел. 90-3-67